



TERVISEAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Teie 05.12.2024 nr 7-4/1056-1

Meie 31.12.2024 nr 9.3-
1/24/12558-2

Keila linn Raba tn T4 kinnistu ning lähiala detailplaneering

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimiseseaduse § 133 lõikele 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" §-le 3 kooskõlastamiseks Keila linn Raba tn T4 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) materjalid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada planeeritavale alale kuni kolme väikeelamu krundi ehitusõigus ja hoonestustingimused, juurdepääsud, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude ja servituutide vajadused. Planeeringuala hõlmab järgmisi maaüksusi: Raba tn T4 kinnistut (katastriüksuse tunnusega 29601:001:0276) suurusega ca 3449 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, munitsipaalmaa; Raba tn 90a kinnistu (katastriüksuse tunnusega 29601:014:0055), suurusega 54 m², sihtotstarbega tootmismaa 100%; Eha tn 77a kinnistut (katastriüksuse tunnusega 29601:001:0435), suurusega 135.0 m², sihtotstarbeta maa. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga kehtestatud Keila Linnavolikogu 26. märtsi 2024. a otsusega nr 1-3/7).

Planeeringuala vahetus läheduses asub tööstusala, ametile laekunud pöördumiste põhjal levivad tööstusalalt lähedalasuvatele elamualadele, sealhulgas planeeritavale alale mürahäiringud. Sellest tulenevalt on ameti hinnangul vajalik välja selgitada ja hinnata planeeringualale levivate tööstusmüra tasemete vastavus, sealhulgas tööstusmüra maksimaalsete tasemete osas, keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemetele ning teostada müramõõtmised. Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. **Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond
+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee